

皋兰县石洞镇涧沟村村庄规划

(2021-2035)

(公示稿)

皋兰县石洞镇人民政府

兰州理工大学建筑勘察设计院有限责任公司

2022 年 11 月

为深入贯彻落实乡村振兴战略，提高土地节约集约利用水平和综合产出效益，改造农村人居环境，构筑农村生产集约高效、生态空间山清水秀的空间格局，根据中央、省、市村庄规划编制工作相关安排，开展了《皋兰县石洞镇涧沟村村庄规划（2021-2035）》（以下简称《规划》）编制工作，目前已完成初步成果。为了提高群众参与规划的积极性，使规划充分体现广大村民的意愿，确保村庄规划符合实际并能落地实施，根据《中华人民共和国城乡规划法》及《甘肃省村庄规划编制导则》要求，现将《规划》向社会公示，听取公众意见。如对公示成果有异议，请与本村村民委员会联系，整理后统一反馈至皋兰县自然资源局。

一、公示时间

2022年11月15日——2022年12月14日

二、规划基本情况

1、规划范围

规划范围以石洞镇涧沟村村域全部国土空间为基本单元，规划总面积为 **104.86** 平方公里。

2、规划期限

本次规划期限为 2021—2035 年，其中近期 2021—2025 年，远期 2026 年-2035 年。

3、规划规模

（1）人口规模

预测 2035 年涧沟村人口为 2445 人。

（2）用地规模

预测 2035 年涧沟村村庄建设用地总面积为 49.41 公顷，其中村庄建设用地为 41.07 公顷，其他建设用地 4.57 公顷。

4、村庄发展思路

宜居先行——宜人的生产生活环境是农村发展的先决条件，村庄近期建设应通过村庄环境的治理和各种基础服务设施的完善创造良好生存环境。

发展渐进——整合分析现状产业资源，探寻适合村庄发展模式，加强对农业的引导，逐步提高农村经济实力；传承村庄少数风俗文化，培育村庄文明新风。

生态建设贯穿始终——着力构建农村生态安全格局，最终实现生态宜居、人文和谐的美丽乡村的规划宗旨。

5、村庄规划定位

本规划基于对涧沟村建设现状、自然资源条件、产业基础等要素的梳理，以及对上位规划和相关规划的分析解读，融合区域发展需求及村民诉求，将涧沟村定位为：

特色农业生产基地、规模化养殖示范点

打造皋兰县近郊乡村田园观光目的地。

6、产业发展思路

第一产业——做强做优现代农业

整合农业资源，规模高效发展：依托现状农业产业资源打造四大片区基地：传统农业耕种区、特色农业耕种区、观光农业耕种区、规模化养殖区。

塑造农业特色品牌：以绿色无害特色种植业为基础，积极融入“互联网+”智慧农业发展理念。依托现代农业科技和现代化的管理模式，大力塑造涧沟生态有机蔬菜特色品牌。

多主体参与、多业态打造：推广“龙头企业+合作社+农户”的多方联动发展模式，培育新型农民。打造村庄田园综合体，打造集农业观光、采摘体验、亲子互动、少儿研学为一体的休闲农业游。

第二产业——做精做美农产品加工业

加快农产品物流、仓储的建设以及农副产品深精加工处理，形成生态农业加工产业链。打造生态农产品精深加工示范点，形成以农产品培育、制作、研学为一体的现代农业产品制造产业链。

第三产业——促进农商融合发展

近期主要发展种养殖业，远期条件成熟结合现有种养殖资源，适当融入观光农业、休闲农业，吸引游客进

行农事体验、蔬菜采摘等活动。积极促进农商融合发展，加大电子商务平台建设，鼓励打造智慧农业和现代化物联网建设。

7、产业总体布局

依据涧沟村庄资源及发展思路，涧沟村产业布局总体规划形成“一心、一轴、四片区”的村域产业空间布局结构。

一心：以村委会所在地为综合服务中心，服务全村。

一轴：依托村庄干道形成产业发展联动轴。

四片区：传统农业耕种区、特色农业耕种区、观光农业耕种区、规模化养殖区。

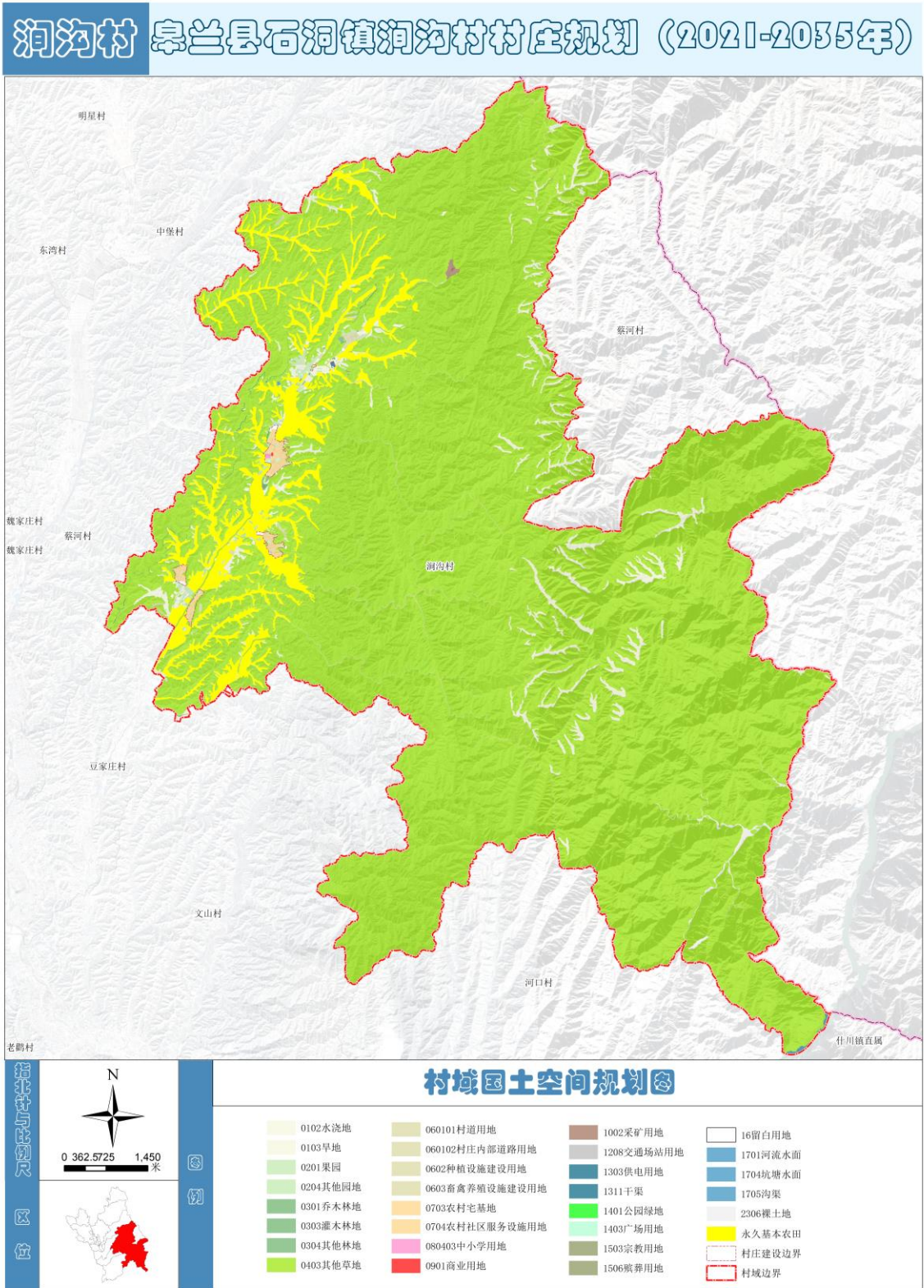
传统农业耕种区：利用村域山体旱地形成旱作农业展示区，主要以全膜玉米种植为主。

特色农业耕种区：以涧沟村四社居民点周边区域形成特色农业耕种区，发展生态农业、休闲农业，吸引游客进行农事体验、蔬菜采摘等活动。

观光农业耕种区：在涧沟村一社、二社打造观光农业耕种区，利用田园综合体综合开发模式，大力发展集特色农产品种植、农产品精深加工、农业休闲游为一体的综合种植示范点。

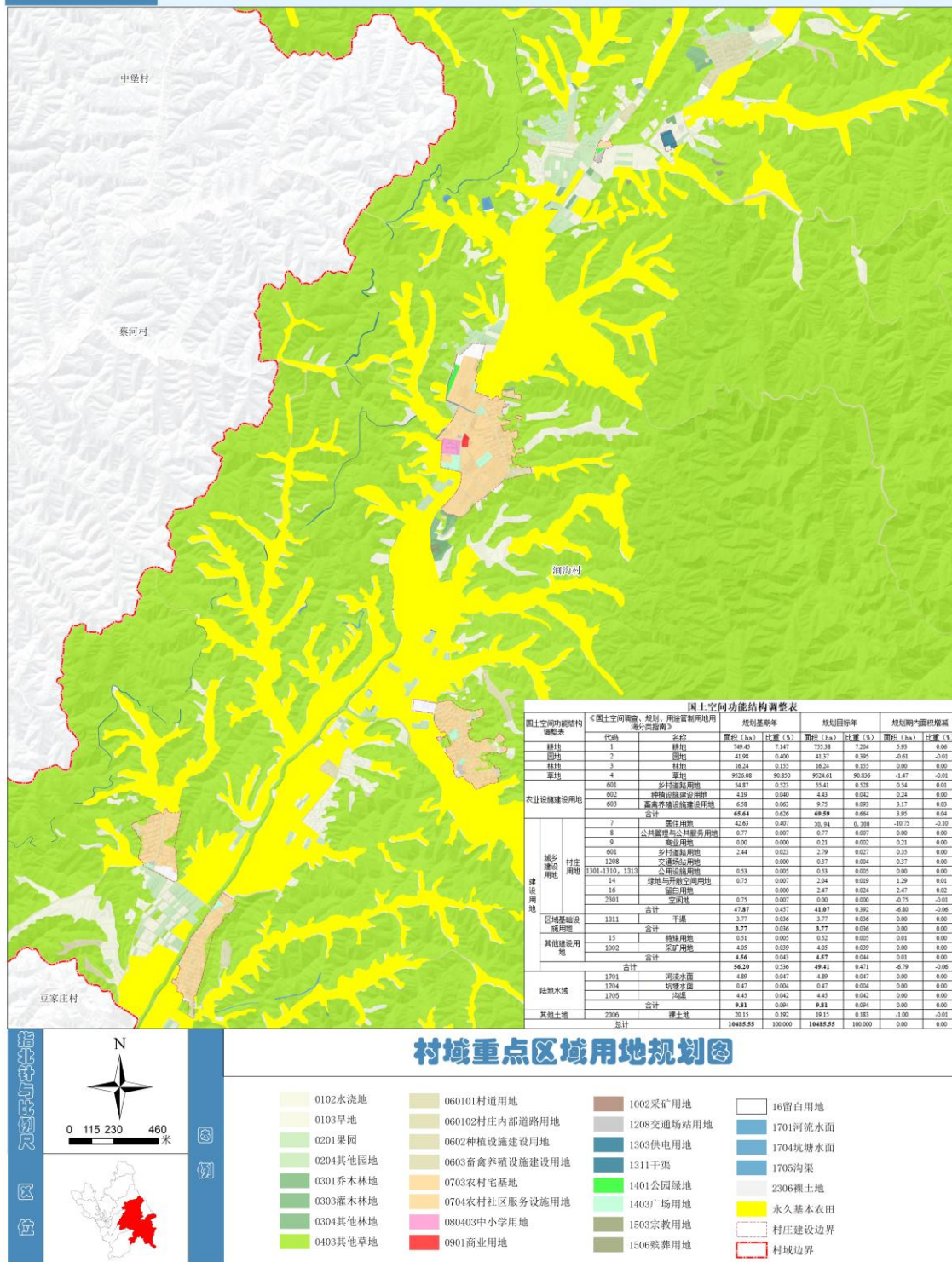
标准化养殖区：利用七社废弃及撤并旧宅基地和结合涧沟村山体台地地势，建设标准化养殖场，重点以牛羊养殖为主。

附图一：村域国土空间规划图

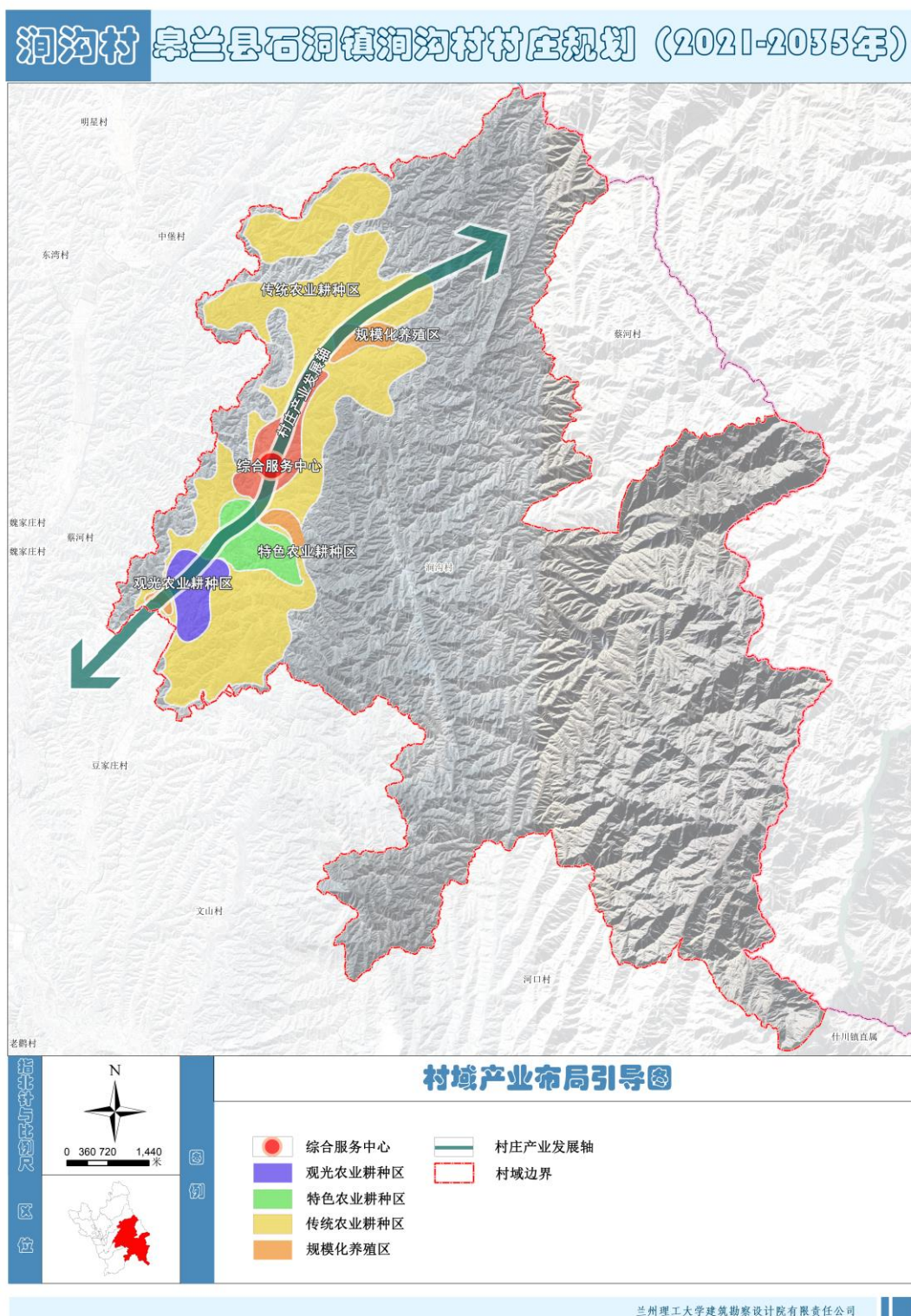


附图二：重点区域规划图

涧沟村 皋兰县石洞镇涧沟村村庄规划 (2021-2035年)



附图三：产业布局规划图



附图四：村庄农宅效果图（一）

涧沟村 皋兰县石洞镇涧沟村村庄规划（2021-2035年）

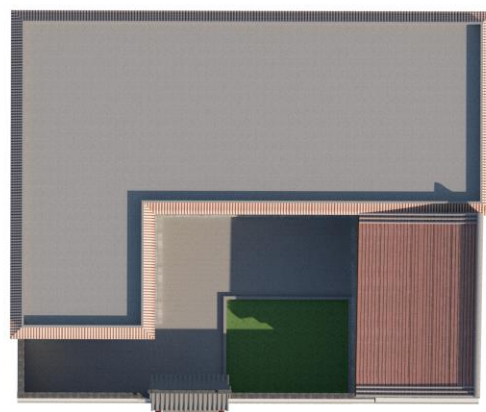


户型引导

兰州理工大学建筑勘察设计院有限责任公司

附图五：村庄农宅效果图（二）

涧沟村 皋兰县石洞镇涧沟村村庄规划（2021-2035年）



户型引导

兰州理工大学建筑勘察设计院有限责任公司