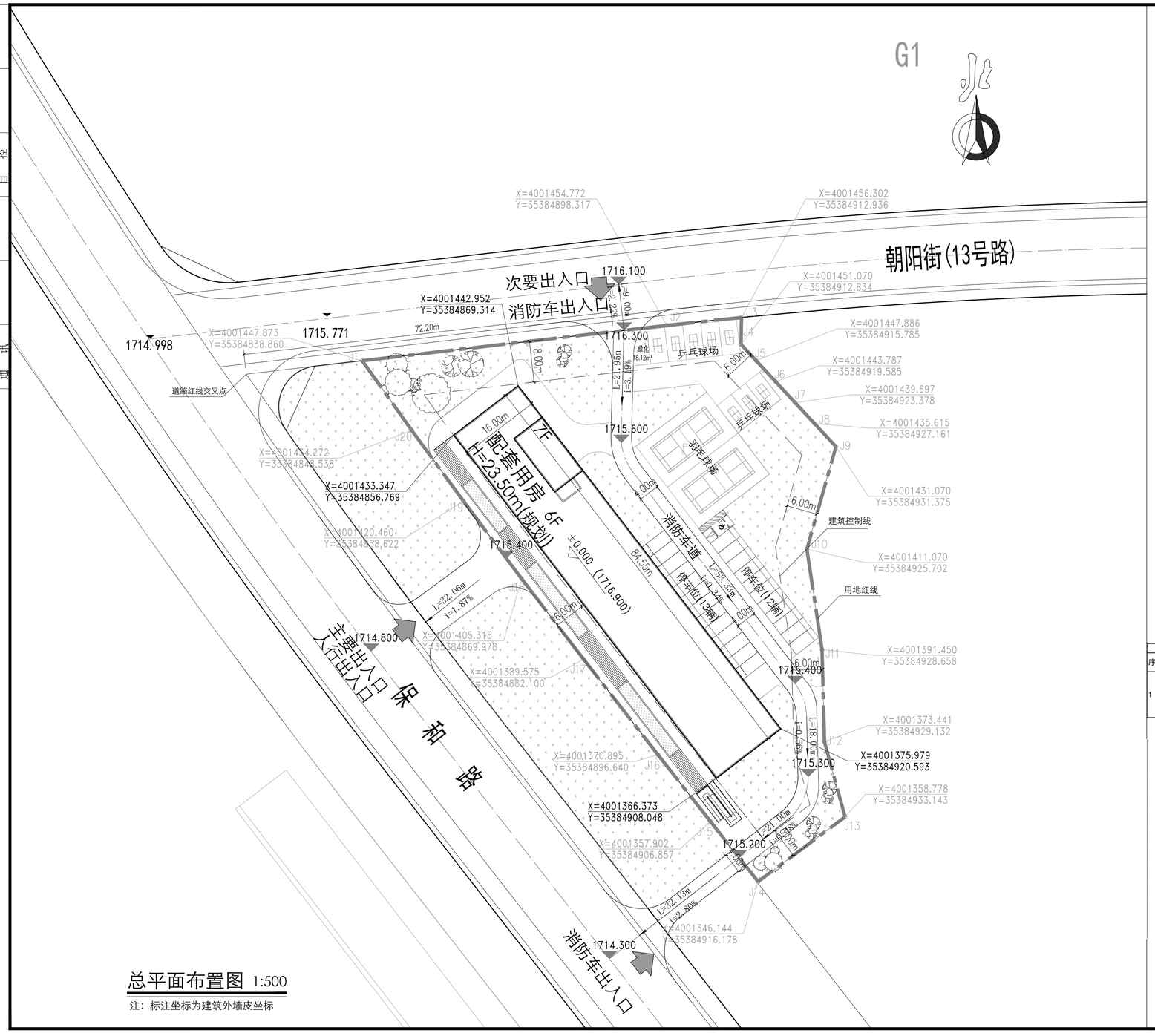
建筑 结构 电讯 暖通 给排水 室外 总图



总平面布置图 1:500

注：标注坐标为建筑外墙皮坐标

图例

- 用地红线
- 建筑退界控制线
- 新建建筑
- 出入口
- 绿化

楼号	层数
12号楼	4F

8.30(±0.00)

±0.00绝对标高

建筑单体

7.00

X=91931.557
Y=94336.289

道路中心线变点坐标

总图附注

1. 设计依据:《甘肃省城镇规划管理技术规程》2010年版和其他国家规范和地方标准。
2. 本图依据规划局征地红线图，及建设单位提供的现状地形图进行设计。
3. 新建建筑定位坐标为建筑结构外墙坐标。本工程采用2000国家大地坐标系，高程采用1985国家高程基准。
4. 图中所注坐标，标高，曲线半径均以米为单位。坡度以百分数计。
5. 图中建筑高度h为规划建筑高度，从室外地坪计算至屋面女儿墙顶高度。
6. 图中所注建筑物尺寸均为外包尺寸，单位为米。
7. 本图中所有基地内，基地外建筑满足相关规范法规的日照要求。
8. 道路及绿化的无障碍设计详见由景观公司设计图纸，应满足《无障碍设计规范》GB 50763-2012的要求。图中绿地仅为示意，具体详见景观图纸。
9. 凡停车位和车行道相接、隐形消防车道、等处均不做路缘石。图中消防道路宽度为4m，消防车道转弯半径为12米。消防道路和消防扑救场地平接。消防车道和登高场地硬质铺 地满足消防车35KN/㎡的荷载要求。
10. 图中所注建筑物尺寸均为外包尺寸（包含100mm保温层），单位为米。
11. 设备用房、卫生间等设机械排风系统，排风口朝向人员活动区域时，室外排风口底部距地不应小于2.5m，设在非人员活动绿化带内时，高度可适当降低，高度详见风井详图，距敏感区水平距离10m以上。
13. 建筑入口处的室外地面应向相邻道路设1%排水坡度。
14. 总图中室外其他竖向找坡及标高以景观图为准（土建设计不包括室外景观设计，景观由专业公司二次设计完成）

建（构）筑物特征一览表

序号	子项名称	层数	规划建筑高度（m）	建筑面积（㎡）	基底面积（㎡）	计容面积（㎡）	建筑主要功能	防火类别	耐火等级	结构形式	抗震设防烈度	设计使用年限
1	配套用房	地上6层	23.5	8208.1	1335.09	8208.1	更衣室、乒乓球训练室、台球训练室、壁球训练室、保龄球训练室、地掷球训练室、休息室等	多层公共建筑	二级	框架	7度	50年

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	于 崇	
专业负责人	于 崇	
设 计 人	张广龙	

项目负责人注册章

出图专用章

审图章

专业负责人注册章

竣工章

中裕工程集团有限公司
Zhongyu Engineering Group Co. LTD
证书编号： A114013968

审 定	刘轩宇	
审 核	于 崇	
项目负责	于 崇	
专业负责	于 崇	
校 对	付双阳	
设 计	张广龙	
制 图	张广龙	

建设单位：甘肃悦融文化发展有限公司

项目名称：安宁福源新城青少年小球训练基地项目

项目编号：

子项名称：

图纸名称：总平面图

阶 段	方案设计	比 例	1:100
专 业	建 筑	图 号	建总-01
日 期	2026.07	版本号	01